

Erklæring afgivet af uafhængig revisor på budget

Til bestyrelsen i Garvergården

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for ovennævnte forening for perioden 1. Januar 2022 – 31. December 2022. Budgettet omfatter alene driftsbudget.

Ledelsens ansvar

Foreningens ledelse har ansvaret for budgettet og for de forudsætninger, der ligger til grund for dette og som budgettet er baseret på. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

Revisors ansvar og de udførte undersøgelser

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om budgettet på grundlag af vores undersøgelser. Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med den internationale standard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation, og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vores undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om de af ledelsen opstillede budgetforudsætninger er dokumenterede, velbegrundede og fuldstændige. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de opstillede budgetforudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

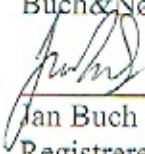
Det er vores opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af de opstillede forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetsik.

De faktiske resultater vil sandsynligvis afvige fra de budgetterede, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelserne kan være væsentlige.

Maribo, den 29. oktober 2021
Registreret revisionsaktieselskab
Buch & Nørgaard A/S


Jan Buch
Registreret revisor FSR
Mnenr.:2445

Andelsboligforeningen Garvergården
 Garvergården 4
 4930 Maribo

DRIFTSBUDGET 2022

	2022	2021
Boligydelse type 87 m2 11 boliger á 1.642 pr. måned	216.718 ⁴⁴	216.663
Boligydelse type 106 m2 2 boliger á 1.895 pr. måned	45.482 ⁴⁸⁰	45.537
Ydelsesreduktion	0	0
Renteindtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
Indtægter i alt	262.200	262.200
Prioritetsydelse - afdrag	0	0
Prioritetsydelse - renter beboerandel	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Prioritetsydelse i alt	30.000	30.000
Ejendomsskat	50.000	48.000
Forsikring	30.000	27.000
El fællesbelysning	4.000	4.000
Vedligeholdelse af bygninger	73.000	80.000
Græsslåning/snerydning	7.500	7.500
Renovation	27.500	25.000
Gebyr huslejeopkrævning m.v.	0	0
Renteudgifter bankindestående	5.000	5.000
Kontorhold	5.000	5.000
Omkostningsgodtgørelse bestyrelse	5.000	4.000
Revisorhonorar	16.000	16.000
Kontingent ABF	3.000	2.500
Generalforsamling/bestyrelsesmøder	4.000	6.000
Diverse	<u>2.200</u>	<u>2.200</u>
Driftsudgifter i alt	232.200	232.200
Udgifter i alt	262.200	262.200
Budgetteret resultat	0	0

Huslejen er inklusiv renovation

Fællesudgifter udgør	75.200	
Pr. bolig	482 pr. måned	

Udgifter til m2 fordeling udgør	187.000	
---------------------------------	---------	--

Pr. m2 (1.169)	160	
----------------	-----	--

små boliger 87 m2		1.642
-------------------	--	-------

store boliger 106 m2		1.895
----------------------	--	-------