

**Referat fra 36. ordinære generalforsamling i Andelsboligforeningen Garvergården
den 23. april 2025.**

I generalforsamlingen deltog: Jeppe Søndergaard, Lene Ibsen, Hans Erik Ibsen, Lis Hansen, Aase Christiansen, Bent Christiansen, Anni Christensen, Jørn Rovelt, Bente Valbjørn, Lissi Poulsen, Frits Poulsen, Lisbeth Storm, Flemming Jørgensen, Monik Paenthong og Helen Nielsen.
Afbud fra: Kerstin Wiedbrecht og Tine Holst.
Generalforsamlingen blev indledt med 1 minuts stilhed for Elisa Henningsen.

1. Valg af dirigent og 2. stemmetællere.

Jeppe Søndergaard blev valgt som dirigent. Stemmetællere vælges, hvis det bliver aktuelt.

Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for året 2024.

Formanden bød velkommen til Monik Paenthong, Lisbeth Storm og Flemming Jørgensen.

Mht. økonomi, gjorde Bent Christiansen opmærksom på, at boligerne er 35 år, og at der derfor kan komme pludselige udgifter.

Beretningen udsendes efterfølgende til andelshaverne.

3. Forelæggelse af årsrapport 2024 til godkendelse.

Jeppe Søndergaard gennemgik årsrapporten i hovedtræk.

Årsrapporten blev godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2025 til godkendelse.

Budgettet blev godkendt med en forhøjelse af boligydelsen fra 1. maj 2025 til 2.322 kr. for de mindste boliger og 2.718 kr. for de 2 store boliger.

5. Forslag.

Området ved åen.

Bestyrelsen havde modtaget overslag fra TVM byg og anlæg på 66.062,50 kr. for renovering af området ved åen. Dette var udsendt til andelshaverne.

Bent og Aase Christiansen havde foreslået, at man mødes hvert år ved åen en formiddag i marts måned og klipper alt ned og kører det på genbrugspladsen. På den måde bevares naturen.

Efter en livlig debat, blev begge forslag trukket, og man besluttede, at bestyrelsen indhenter et nyt tilbud om fjernelse af rødder og såning af græs, således at det bliver lettere at holde buske mm nede i de kommende år. Tilbuddet rundsendes på mail, og beslutningen træffes herefter, forhåbentlig på den aftalte arbejdsdag den 7. maj.

6. Valg.

a. Valg af formand.

Jeppe Søndergaard blev genvalgt.

b. Valg af sekretær.

Helen Nielsen ønskede ikke genvalg, og bestyrelsen foreslog Tine Holst. Tine Holst var fraværende, men havde givet tilsagn om at opstille.

Tine Holst blev valgt.

c. Valg af suppleant for 1 år.

Bent Valbjørn blev genvalgt.

7. Eventuelt.

Frits Poulsen spurgte til evt. udskiftning af vinduer i stedet for reparation.

I 2024 blev vinduerne malet, og maleren skønnede ved gennemgang før maling, at de kunne holde mindst 3 år.

Aase Christiansen spurgte om der evt. må opsættes varmepumpe/aircondition i det gamle skralderum.

Hvis man ønsker dette, kan ansøgning indsendes til bestyrelsen

Vedr. problemer med affaldssortering, må vi forsøge at løse disse i samarbejde med forhuset.

Kerstin Wiedbrecht havde spurg, hvorfor møgkølen er fjernet.

Bestyrelsen har på tidligere møde besluttet at fjerne denne. Haveaffald køres på genbrugspladsen.

Kerstin Wiedbrecht havde efterlyst en telefonliste med kontakt til nærmeste pårørende.

Lene Ibsen udarbejder en liste.

Lissi og Tine arrangerer igen sommerfest og kommer med forslag til dato, pris mm.