

11. april 2019

Referat fra 30. generalforsamling i Andelsboligforeningen Garvergården 10. april 2019.

I generalforsamlingen deltog: John Hansen, Lis Hansen, Jeppe Søndergaard, Elisa Henningsen, Mogens Greven, Karen Margrethe Rasmussen, Kerstin Wiedbrecht, Tine Holst, Lene Ibsen, Hans Erik Ibsen, Anni Christiansen, Kirsten Sørensen, Bent Christiansen, Aase Christiansen, Leif Fuglsang Nielsen og Helen Nielsen.

John Hansen bød velkommen med en særlig velkomst til Tine Holst.

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere.

Jeppe Søndergaard blev valgt som dirigent. Stemmetællere vælges, hvis det bliver nødvendigt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for 2018.

Beretningen blev taget til efterretning. Vedlægges referatet.

3. Forelæggelse af årsrapport 2018 til godkendelse.

Jeppe Søndergaard gennemgik årsrapporten i hovedtræk og årsrapporten blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2019.

Drifts- og likviditetsbudgettet, som var uddelt til andelshaverne i december 2018, blev enstemmigt godkendt.

5. Forslag.

1. Fra bestyrelsen.

Ingen.

2. Fra andelshaverne.

Ingen.

6. Valg.

a. Valg af formand for 2 år.

John Hansen blev genvalgt.

b. Valg af bestyrelsesmedlem (sekretær) for 2 år

Lene Ibsen blev valgt.

c. Valg af suppleant for 1 år.

Jeppe Søndergaard blev genvalgt.

7. Eventuelt.

Hvis man ønsker at bestille maler til at male skur og plankeværk, meddelelse dette til Kerstin snarest.

Efter indlæg fra Bent Christiansen, drøftedes prisen på indhegningen til affaldscontainer samt indsamlingen af plast.

Arbejdsdag aftaltes til onsdag den 1. maj kl. 16.00

Sommerfest.

Elisa og Tine arrangerer årets sommerfest.



John Hansen
Formand

Kerstin Wiedbrecht. Helen Nielsen

Kerstin Wiedbrecht
Kasserer

Helen Nielsen
Sekretær



Jeppe Søndergaard
Suppleant.

Andelsboligforeningen Garvergården – Generalforsamling 10. april 2019

Formandens beretning for foreningsåret 2018

Endnu et år er gået her i Garvergården.

Forst vil jeg gerne på foreningens vegne byde velkommen til vores sidst ankomne beboer Tine Holst. Du skal være hjerteligt velkommen, og foreningen håber at du må falde godt til i vores forening.

Så har vi haft 2 arbejdsdage, 25. april og 19. september, hvor vi fik ordnet de ting der var presserende, og hvor vi hyggede os efter dagens dont.

Også i 2018 har vi afholdt vores traditionsrige komsammen fest. Dette skete d. 4. august, hvor den blev afholdt hos Helen og Leif, og hvor vi igen havde entreret os med Bangshave, som havde lavet maden. Dette gav en dejlig ramme om en rigtig god fest og der var en rigtig god tilslutning af medlemmer, som var tilfredse med arrangementet. Tak til Helen, Leif og Lis for, at de ville afholde arrangementet.

Så har vi desværre haft en del problemer med rotteangreb. De blev så store, at vi måtte have håndværkere på. Det blev en dyr bekæmpelse, der kostede foreningen den nette sum af 28.000,00 kr. Til gengæld fik vi rensset vores fliser med et godt resultat, som stadig kan ses i.f.t. Vestergades areal. Og så har vi fået lavet inddækningshegn til vores nye renovationsvogn, hvor der samtidig er gjort plads til forventet indførelse af flere forskellige tømningsformer fra Refa. Disse tiltag kostede tilsammen ca. 62.000,00 kr, så det har været et dyrt år for foreningen med disse forbedringer.

Og så har vi som sædvanlig haft vores beboermøde med gløgg d. 05-12-18, som igen blev en succes. Der blev serveret gløgg og æbleskiver hjemme hos Lis og John, hvilket var alle tiders. En stor tak til Lis og Helen for dette tiltag. Samtidig blev vores budget for 2019 fremlagt.

Det går fortsat rigtig godt i vores forening økonomisk, og dette skyldes ikke mindst vores kasserer Kerstin i samarbejde med vores suppleant Jeppe, der virkelig har styr på vores økonomiske forhold. Derfor vil jeg gerne på alle andelshavernes vegne sige mange tak til jer begge to, for det store arbejde i har udført, der jo gør, at vi i dag kan sidde med den billige husleje, som vi gør. Tak også til vores sekretær Helen, som har holdt styr på alle vores oplæg til møder og lign. Tak skal i have.

Dette var så årets gang i vores lille andelsboligforening. Til slut vil jeg igen i år sige tak til alle, som efter bedste evne og kræfter, har givet en hånd med, hvor og hvornår det var påkrævet.