

21. april 2018

Referat fra 29. generalforsamling i Andelsboligforeningen Garvergården 18. april 2018.

I generalforsamlingen deltog: John Hansen, Lis Hansen, Jeppe Søndergaard, Elisa Henningsen, Mogens Greven, Karen Margrethe Rasmussen, Kerstin Wiedbrecht, Lene Ibsen, Hans Erik Ibsen, Anni Christiansen, Kirsten Sørensen, Bent Christiansen, Aase Christiansen, Søren Ishøj, Leif Fuglsang Nielsen og Helen Nielsen.

12 stemmeberettigede andelshavere til stede.

John Hansen bød velkommen.

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere.

Jeppe Søndergaard blev valgt som dirigent. Søren Ishøj og Kirsten Sørensen som stemmetællere. Jeppe Søndergaard konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for 2017.

Beretningen blev taget til efterretning. Vedlægges referatet.

3. Forelæggelse af årsrapport 2017 til godkendelse.

Jeppe Søndergaard gennemgik årsrapporten i hovedtræk og årsrapporten blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2018.

Drifts- og likviditetsbudgettet, som var uddelt til andelshaverne i december 2017, blev enstemmigt godkendt.

5. Forslag.

1. Fra bestyrelsen.

Affaldsordning.

Bestyrelsen havde foreslået, at vores tømningsordning ændres, så vi får fælles lukket container med låsesystem. Forslaget var begrundet i, at foreningen har haft store problemer med rotter, som er gået i affaldssækkene og har undermineret flisebelægninger både i og udenfor skure. Dette har medført store udgifter for foreningen.

Bestyrelsen havde foreslået, at container placeres ved husgavl til nr. 2.

Forslaget medførte en livlig debat vedr. placering af en container.

Konklusionen blev, at bestyrelsen kontakter Refa m.h.p. evt. konsulentbistand, så vi kan få oplysning om adgangskrav til containeren mm.

2. Fra andelshaverne.

Jørn Rovelt havde indsendt 2 forslag.

a. Fælles affaldscontainer.

Behandlet under pkt. 5.1.

b. Yderligere opfyldning på "vådarealet" ved åen således:

10 cm. stabilgrus

10 cm. muldjord

såning af græs.

Forslagsstilleren var ikke til stede, og kunne derfor ikke uddybe forlaget.
Forslaget blev drøftet og konklusionen var, at man var tilfredse med nuværende.

Forslaget blev sat til afstemning med følgende resultat:

For: 0

Imod: 11

Hverken for eller imod: 1

6. Valg.

Sekretær Helen Nielsen meddelte, at hun ikke genopstiller, når hendes valgperiode udløber om et år.

Kasserer Kerstin Wiedbrecht meddelte, at hun ønsker genvalg for de næste 2 år, men at hun derefter ikke genopstiller.

Formand John Hansen meddelte, at han ikke genopstiller som formand, når hans valgperiode udløber om et år, men at han gerne fortsætter i bestyrelsen som sekretær.

1. Valg af kasserer for 2 år.

Kerstin Wiedbrecht blev genvalgt.

2. Valg af suppleant for 1 år.

Jeppe Søndergaard blev valgt.

7. Eventuelt.

Bent Christiansen uddybede sit forslag til bestyrelsen om at ansætte en husmand eller afholde mindst 5 årlige arbejdsdage.

Efter en konstruktiv drøftelse vedr. diverse praktiske problemer i Garvergården, blev det konkluderet, at vi skal blive bedre til at følge op på de arbejdsopgaver, som vi ikke når på en arbejdsdag. John Hansen udarbejder arbejdsseddel til næste arbejdsdag.

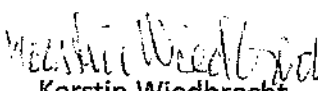
Kerstin Wiedbrecht foreslog, at flisebelægningen i Garvergården renses. Alle syntes, at dette var en god ide, og firma kontaktes.

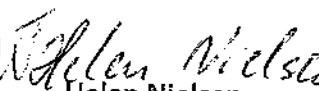
Elisa Henningsen foreslog, at væglamperne udskiftes. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.


Arbejdsdag i foråret: Onsdag den 25. april kl. 16.00.

Årets sommerfest afholdes lørdag den 4. august kl. 13.00.


John Hansen
Formand


Kerstin Wiedbrecht
Kasserer


Helen Nielsen
Sekretær


Jeppe Søndergaard
Dirigent

Andelsboligforeningen Garvergården – Generalforsamling 18. april 2018

Formandens beretning for foreningsåret 2017

Endnu et år er gået her i Garvergården.

Først vil jeg gerne på foreningens vegne byde velkommen til vores sidst ankomne beboere Hans Erik og Lene. Officielt flyttede I ind 01-06-2017, men desværre opstod der en del problemer ved overtagelsen fra den gamle andelshaver. Men disse problemer blev ordnet. Derfor skal der lyde et hjerteligt velkommen til jer, og håber at I må falde godt til i vores forening.

Så har vi haft 2 arbejdsdage, 1 i maj og 1 i oktober, hvor vi fik ordnet de ting der var presserende, selvom vejret ikke var med os hver gang.

Også i 2017 har vi afholdt vores traditionsrige komsammen fest. Dette skete d.29. juli, hvor den blev afholdt hos Helen og Leif, og hvor vi igen havde entreret os med Bangshave, som havde lavet maden. Dette gav en dejlig ramme om en rigtig god fest og der var en rigtig god tilslutning af medlemmer, som var tilfredse med arrangementet. Tak til Helen, Leif og Lis for at de ville afholde arrangementet.

Vi har også afholdt en ekstraordinær generalforsamling 1. november p.g.a. at afdragsfriheden på foreningens daværende lån ville ophøre. Det blev her oplyst, at der var kommet et nyt lånetilbud frem, der løber i 30 år med afdragsfrihed de første 10 år. Det nye låns hovedstol lød på 3.079.000 og proventet ville blive anvendt til indfrielse af de eksisterende lån. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Også vores beboermøde med gløgg d. 06-12-17 blev en succes. Der blev serveret gløgg og sønderjyske æbleskiver hjemme hos Lis og John, hvilket var alle tiders. En stor tak til Lis og Helen for dette tiltag. Samtidig blev vores budget for 2018 fremlagt. Og ud fra vores regnskab kan man se, at vedligeholdelsen af vores huse ligger på et meget lavt niveau, hvilket indikerer, at for vores huses generelle tilstand er der intet at bemærke.

Det går rigtig godt i vores forening økonomisk, og dette skyldes ikke mindst vores kasserer Kerstin i samarbejde med vores suppleant Jeppe, der virkelig har styr på vores økonomiske forhold. Derfor vil jeg gerne på alle andelshavernes vegne sige mange tak til jer begge to, for det store arbejde I har udført, der jo gør, at vi i dag kan sidde med den billige husleje, som vi gør. Tak skal I have.

Dette var så årets gang i vores lille andelsboligforening. Til slut vil jeg igen i år sige tak til alle, som efter bedste evne og kræfter, har givet en hånd med, hvor og hvornår det var påkrævet.