

Andelsboligforeningen Garvergården – bestyrelsens beretning for 2023

Det har været et år uden de store begivenheder. Bestyrelsen har afholdt møder efter behov, og jeg vil benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for det gode samarbejde, den gode og saglige tone.

Der blev i året varslet en ny affaldsordning fra REFA, som skulle indføres i efteråret. Det skete aldrig, og det kan ikke oplyses hvornår den nye ordning kommer.

Foreningen holdt i sensommeren en meget velbesøgt beboerfest, og det håber bestyrelsen at det kan fortsætte, det giver en god tone og gavner fællesskabet.

Bestyrelsen har i året tegnet en underslæbsforsikring, der dækker bestyrelsens eventuelle uberettigede dispositioner. Det var en, som vi skulle have haft for længe siden, så bedre sent end aldrig.

Boligafgiften har været holdt i ro nogle år, på trods af stigende rente på vores realkreditlån, så vi har tæret på formuen. Det må forventes at bestyrelsen til næste år, vil foreslå en forhøjelse heraf.

Folketinget vil åbne for en fremtidig værdiansættelse, der bliver reguleret efter den offentlige vurdering reguleret med nettoprisindekset, hvilket formentlig bliver relevant for os.

Ejendommens stand er uden mangler, og der er ikke udsigt til store reparationer, vedligeholdelser eller renoveringer i det kommende år.

På bestyrelsens vegne

Jeppe Søndergaard, formand