

25. april 2024

Referat fra 35. ordinære generalforsamling i Andelsboligforeningen Garvergården den 24. april 2024.

I generalforsamlingen deltog: Jeppe Søndergaard, Lene Ibsen, Hans Erik Ibsen, Lis Hansen, Aase Christiansen, Bent Christiansen, Anni Christensen, Tine Holst, Bente Valbjørn, Lisse Poulsen, Frits Poulsen, Elisa Henningsen, Kerstin Wiedbrecht, Leif Fuglsang Nielsen, Helen Nielsen.

Generalforsamlingen blev indledt med 1 minuts stilhed til ære for John Hansen og Grethe Rasmussen.

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Jeppe Søndergaard blev valgt som dirigent. Stemmetællere vælges, hvis det bliver aktuelt.

Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for året 2023.

Beretningen blev taget til efterretning og uddelt til deltagerne.

3. Forelæggelse af årsrapport 2023 til godkendelse.

Jeppe Søndergaard gennemgik årsrapporten i hovedtræk og redegjorde for ny lovgivning vedr. værdifastsættelse af andelsbevis, som trådte i kraft 15. april 2024. Beregning ud fra den nye lovgivning blev uddelt. Efter en drøftelse, besluttede generalforsamlingen, at andelsboligforeningen fremover benytter denne beregning, hvor værdiansættelsen sker efter den pristalsregulerede vurdering fra 2012.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2024 til godkendelse.

Budgettet blev godkendt.

5. Forslag

Fra bestyrelsen:

Intet

Fra andelshaverne:

Intet.

6. Valg.

a. Valg af kasserer.

Lene Ibsen blev genvalgt.

b. Valg af suppleant for 1 år.

Bente Valbjørn blev genvalgt.

7. Eventuelt.

Der afholdes igen i år en sommerfest. Lissi og Tine arrangerer. Affaldscontaineren bliver hurtigt fyldt, og Elisa opfordrede til, at mælkekartoner og lignende foldes sammen.

Bestyrelsen har tidligere aftalt arbejdsdag til **onsdag den 22. maj kl. 10.00.**

25/4 - 2024

J. Søndergaard dirigent
Jeppe Søndergaard