

Bestyrelsen i Andelsboligforeningen Garvergården, har et alternativt forslag til værdifastsættelse af andelsbevis på generalforsamlingen den 24. april 2024, i stedet for det der fremgår af pkt. 11 side 18 i regnskabet for 2023, der tager udgangspunkt i anskaffelsessummen.

Da det nyligt fremsatte lovforslag om værdiansættelse er vedtaget af folketinget, og trådt i kraft den 15. april 2024, så bliver der tillige mulighed for at værdiansætte efter den pristalsregulerede vurdering fra 2012.

Beregningen ser således ud:

Egenkapital i henhold til regnskab	8.426.253 kr.
Heri indgår prioritetsgæld 3.065.000 til kurs 100, da lånet kan indfries, så det er kursværdien der indgår.	
Heri skal fratrækkes anskaffelsessummen	10.761.596 kr.
Og tillægges den pristalsregulerede værdi. Vurdering pr 1/10 2012	
10.700.000 med reguleret indeks pr. 1/10 2023 120,468, svarende til en reguleret værdi på	12.890.122 kr.
Egenkapital	<b><u>10.554.779 kr.</u></b>
Oprindeligt indskud 2.156.145 kr.	

	Oprindeligt indskud	Værdi
Andelsværdi bolig 87 m2	160.069	783.571
Andelsværdi bolig 106 m2	197.693	967.749

Der vil blive redegjort nærmere herfor under generalforsamlingen.

VEDTAGET 24/4 - 24  
G. Gondelsgaard